

# PROJET DE réaménagement du jardin du Talus 2027

## CONTACTS PRESSE

Rebecca Davy  
com@heko.farm  
06 10 60 08 02

Coordination Générale  
coordo.generale@heko.farm



# LE TALUS :

## Une histoire d'alignement des astres

EN 2018

- La Société de la Rocade L2 disposait d'un terrain dont elle n'avait pas l'usage immédiat.
- Des citoyen-nes portaient une ambition un peu folle : transformer une ancienne décharge de chantier en un lieu de nature, de culture, d'alimentation durable et de lien social.



# LE TALUS : Une histoire d'alignement des astres

EN 2025

→ Le Talus est devenu l'un des tiers-lieux les plus fréquentés de Marseille.

→ **+ de 7 500 personnes** ont adhéré au projet >> *C'est plus que les Souths Winners de Marseille !*



# LE TALUS, Un espace pour

SE RENCONTRER

APPRENDRE

DÉBATTRE

JARDINER

S'ENGAGER

CUISINER

CRÉER

**Ce que nous cultivons,  
avant tout c'est**

**du LIEN SOCIAL**

# POURQUOI un projet de réaménagement ?

- Le Village du Talus impacté par le projet de la LNPCA
- Mais le Jardin, lui, peut devenir **le socle d'un projet pérenne.**

# POURQUOI un projet de réaménagement ?

ÉTAPE 1



Reclasser la parcelle dans le PLUi.

ÉTAPE 2

Sécuriser la maîtrise foncière du site.

**Le réaménagement du Jardin n'est pas un projet de développement.**

**C'est un projet de PÉRENNISATION !**



# LE TALUS en 2027 ?

Nous avons imaginé un Talus qui ressemble à  
**Sa COMMUNAUTÉ.**







# Chiffrage travaux



<b>01. Infrastructures et VRD (Voirie et Réseaux divers)</b>	<b>49 000€</b>
<b>02. Aménagement paysagers extérieurs</b>	<b>148 000€</b>
<b>03. Aménagements conteneurs et toit-terrasse</b>	<b>185 000€</b>
<b>04. Maitrise d'oeuvre et bureau de contrôle</b>	<b>18 000€</b>
<b><i>Coût total du projet</i></b>	<b><i>400 000€</i></b>

## Axes de diminution des coûts

- Chantiers participatifs pour :
  - Déséquipement du Village
  - Espace scénique
  - Aménagement extérieurs et intérieurs
  - Construction des sanitaires
- Réutilisation :
  - Bacs potagers actuels
  - Ombrage et pergolas
- Mécénat en compétence sur :
  - Infrastructures et VRD
  - Déménagement et logistique conteneurs existants



- **Le Talus est un projet collectif**
- **Son avenir le sera aussi.**
  
- **Nous avons besoin d'une**  
**MOBILISATION COLLECTIVE**  
**autour de ce projet.**



**MERCI À TOUSTES**  
**POUR VOTRE ÉCOUTE !**

