

Rapport morale d'activités HEKO 2016-2017.

Introduction: Le mot du président

//

Changer la manière dont nous produisons la nourriture c'est changer le Monde."

Depuis l'émergence de l'agriculture notre environnement n'a cessé d'être transformé par l'évolution des techniques agricoles.

La Permaculture comme système de conception holistique de systèmes et l'agro-écologie comme système de production agricole pourraient favoriser à grande échelle la stabilité et surtout la résilience de nos sociétés.

Des études scientifiques et les retours d'expériences qui se multiplient, tendent à démontrer la viabilité économique et la reproductibilité de cette approche pour la production d'une alimentation durable.

A l'heure des Plans Alimentaires Territoriaux c'est tout simplement notre souveraineté alimentaire qui est en jeu.

C'est pour faire face à ces enjeux sur notre territoire que l'équipe d'HEKO s'est constitué et propose de mettre en oeuvre des solutions permettant d'explorer des nouveaux modes de productions agricoles en

//

ville, et de promouvoir la végétalisation comestible.

Frédéric DENEL

Président fondateur de l'association

Résumé des actions de l'équipe HEKO de Juin 2016 à Décembre 2017:

1. Lycée "Marseillevyre" :

Lycée "Marseillevyre" : Un périmètre maraîcher au sein de l'établissement a été proposé par HEKO et co-construit avec le personnel du Lycée. Cela a finalement débouché sur l'abandon du projet "micro-ferme" sur avis d'un service technique du Conseil Régional, propriétaire du foncier. Nous avons toutefois rebondi sur cette expérience en partenariat avec le Lycée, et saisi l'opportunité d'une micro-action "Mur Végétal" et d'une intervention en classe de "Méthode et Pratiques Scientifiques".



2. La colline de Frais Vallon :

2a - Un projet social dans le cadre de la politique de la Ville

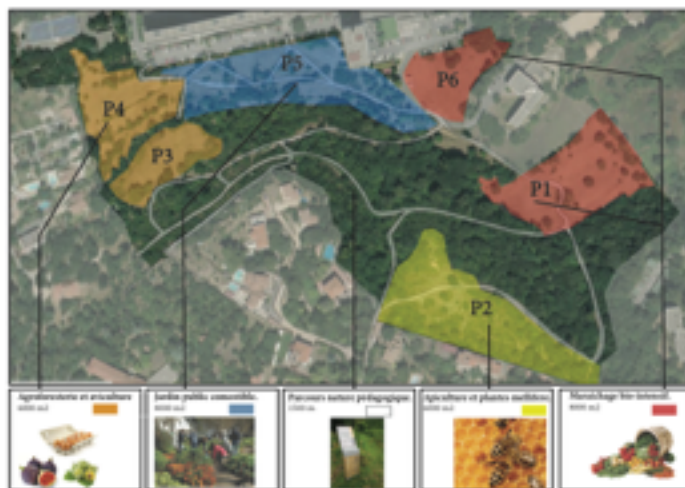
Les actions spécifiques réalisées dans le cadre du contrat de ville 2016-2017 sont les suivantes:

- Rencontre du Centre Social pour comprendre l'environnement associatif et les problématiques des riverains en matière de sensibilisation à l'environnement.
- Organisation d'une projection d'extraits du film "Demain" afin d'amorcer une discussion sur le potentiel de l'agriculture urbaine à Frais Vallon avec les habitants.
- Organisation d'un atelier de plantation d'arbustes fruitiers et plantes aromatiques avec les familles dans la colline de Frais Vallon.



2b - Une étude sur le potentiel de la colline

Dans le cadre du projet de Renouveau Urbain du quartier de Frais Vallon et d'un intérêt de la métropole AMPM, du département des Bouches du Rhône, des Bailleurs 13 Habitat et HMP, pour l'avenir de la colline de Frais Vallon, Heko a conduit une étude de pré-faisabilité sur le potentiel agro-écologique de la colline. La présentation de cette étude le 11 Décembre 2017 a abouti à une concertation entre toutes les collectivités concernées par cet espace, afin de comprendre les intérêts et enjeux d'un tel projet, ainsi que de poser les bases d'un portage innovant et partagé entre toutes les parties prenantes. Ce processus de concertation pourrait aboutir à un appel d'offre courant 2018/2019 portant sur le développement d'une ferme urbaine sur la colline de Frais



Vallon.

3. Les délaissés de la L2 : Une proposition innovante de valorisation agro-écologique sur friche urbaine

Dans le cadre de la valorisation des terrains délaissés issue de la construction de l'autoroute de la rocade L2, nous avons réalisé un avant-projet détaillé avec modélisation économique et business plan sur 5 ans, pour la Société de la Rocade de la L2 (SRL2), afin de les convaincre de la crédibilité de notre projet. Ces documents ont permis la signature par l'Etat Français (propriétaire du terrain) de la mise à disposition du terrain de 1ha à titre gratuit pour une période de 6 ans renouvelable tacitement pendant 25 ans.

Nous avons profité de ce temps de conceptualisation du projet pour rechercher et mettre en place les premiers partenariats techniques, institutionnels, et financiers (la liste des partenaires est disponible sur le site du projet).

Les premiers outils de communication ont été réalisés (un flyer , une plaquette A4, et un site internet du projet) et mis en ligne: www.letalus.com



4. Le Cloître des Apprentis d'Auteuil : Une proposition de valorisation du foncier non-bâtie en partenariat avec le paysan urbain.

Réalisation d'un avant-projet détaillé avec une modélisation technico-économique alliant chantier d'insertion, poulailler agro-écologique, production de micro-pousses et expérimentation en agroforesterie.



diverses activités productives et pédagogiques dans le but de répondre aux attentes économiques, sociales, et environnementales des acteurs locaux. C'est donc par une habile synergie entre micro-maraîchage bio-intensif, agroforesterie, apiculture, aviculture, et jardinage que l'équipe HEKO a proposé une réponse/action aux objectifs visés.

Nous avons présenté au Maire de Gignac, ainsi qu'à son équipe municipale, une approche analytique concrète, avec pour objectif la production de deux livrables complémentaires:

Une étude de faisabilité du projet GardenLab, tel que conceptualisé par l'équipe municipale, ainsi qu'une proposition de projet adapté au contexte

Un ensemble d'actions d'ancrages permettant de lancer des initiatives concrètes au plus tôt pour les habitants de Gignac

Malheureusement, notre collaboration n'a pas abouti pour des raisons de vision municipale, et de temporalité. Cette vision politique de l'équipe municipale de Gignac-La-Nerthe témoigne toutefois d'une appétence des collectivités pour ce type de projet agro-écologique.

8. Euromed : un potentiel de projets sur friches urbaines temporaires

L'équipe opérationnelle de HEKO a exploré en 2017 les potentialités existantes sur des types de foncier de nature temporaire tels que les friches urbaines en attente de construction. Nous avons donc rencontré les responsables de l'aménagement Immobilier Euromed afin de mieux comprendre les enjeux et objectifs de ces espaces spécifiques, et d'envisager ensemble les différentes façons d'utiliser les friches.

A ce jour, la discussion est en cours entre de nombreux acteurs de l'urbanisme transitoire, de l'agriculture urbaine, et de la promotion immobilière, afin de co-construire les modalités de ces futurs projets structurant.

Heko participe activement à ces échanges depuis Juin 2017 et tente de faire ressortir des modèles d'exploitation combinant tous les enjeux et contraintes des acteurs en présence.

9. Micro-fermes immobilières : Etude de cas à la Valentine

Nous avons exploré, en collaboration avec un promoteur immobilier et la SAFER, à travers un cas concret à Marseille, la possibilité de financer l'installation d'un paysan maraîcher au sein d'un programme immobilier. Le projet consistait à développer une nouvelle forme d'urbanisme hybride entre zone constructible et agricole, afin de développer une offre de production maraîchère au contact direct des habitants d'une résidence. La métropole AMPM a au final pris la décision de racheter le foncier dans le but de proposer le terrain à terme via un appel d'offre, et donc de sanctuariser cette zone agricole. Nous attendons donc de constater la nature de cet appel d'offre.

Conclusion et projections 2018

L'équipe active d'HEKO Permaculture a travaillé de façon majoritairement bénévole sur ce premier exercice de 18 mois afin de défricher les différents modèles économiques possibles dans le secteur de l'agriculture urbaine. De nombreux projets ont été conceptualisés dans le cadre de campagnes de prospection et n'ont finalement pas abouti. Toutefois, nous avons pu confirmer le potentiel des modèles économiques de bacs potagers en coeur de cité, ainsi que celui de site multi-activité d'innovation et de découverte de l'agriculture urbaine. Nous profiterons donc de l'appétence de nos membres et partenaires pour développer ces activités en 2018, et se recentrer sur les modèles fonctionnels existants. L'année 2018 représente pour HEKO une année de consolidation économique et opérationnelle des projets existants afin de crédibiliser nos modèles, et de pérenniser l'action de l'association et de ses membres.



Frédéric DENEL

President fondateur de l'association